

## **Directeur de projets- Développement**

### **VOTRE DÉFI**

Relevant du Vice-président développement, le titulaire du poste est responsable de la coordination de différents projets dans son ensemble. Il devra être habile à exécuter plusieurs tâches et projets, tout en étant proactif dans la recherche de solutions. Il devra également démontrer une excellente habileté en leadership, en stratégie ainsi qu'en exécution concrète de projets. Il doit être en mesure de respecter les échéanciers et d'avoir une excellente maîtrise des suivis de coûts.

### **VOTRE RÔLE ET VOS RESPONSABILITÉS**

- Représenter le client tout au long du projet;
- Coordonner plusieurs projets de front selon les différentes étapes d'avancement;
- Coordonner et assurer le suivi des coûts du budget;
- Coordonner et assurer le respect de l'échéancier du projet;
- Assurer la transmission de l'information et répondre aux questions des autres départements au sein de l'entreprise;
- Assister aux réunions de présentations aux villes et coordonner les différents livrables (présentation, dépôts de plans, CCU, dérogations et occupations), etc.;
- Coordonner l'échéancier global du projet (permis, approbations, jalons, etc.) jusqu'à la livraison au client;
- S'assurer que les exigences du client (meilleures pratiques et programme fonctionnel technique PFT) soient coordonnées et approuvées (nombre d'unités, programme de la résidence, superficie et fonctionnalités du projet);
- Coordonner les exigences et directives des autorités locales et les communiquer aux intervenants concernés;
- Animer des réunions de coordination après chaque étape du projet avec les différents départements, partenaires et professionnels concernés;
- Animer les réunions hebdomadaires pour s'assurer du suivi et de l'avancement du projet ;
- Réaliser et mettre en plan les idées et solutions pour régler les défis/opportunités en lien avec le projet;
- Impliquer les différents départements (acquisition, légal, estimation, vente, développement, approvisionnement, construction et opération) à l'interne selon leur discipline respective;
- Assister la construction pour obtenir et mettre en place des solutions aux modifications / défis rencontrés;
- Coordonner les livrables en lien avec l'ouverture du projet avec les différents intervenants;
- Réaliser toutes autres tâches connexes en lien avec les responsabilités du poste.

## **COMPÉTENCES CLÉS**

- Forte expérience en gestion de projet en immobilier
- Compétences à gérer une équipe multidisciplinaire
- Aptitude en leadership
- Capacité à évoluer dans un environnement en croissance nécessitant une grande adaptabilité
- Maîtrise des langues anglaise et française, parlées et écrites
- Aptitudes en communication, ambitieux et énergique
- Autonomie, rigueur et fiabilité
- Recherche des défis
- Forte aptitude à travailler en équipe

## **EXPÉRIENCES RECHERCHÉES**

- Diplôme universitaire ou équivalent en ingénierie, en gestion de projets, urbanisme ou développement immobilier
- 5 à 10 ans d'expérience en développement en milieux immobiliers
- Très bonne connaissance de la suite Office
- Aptitude avec Microsoft Project et autres logiciels de gestion de projets collaboratifs.

Vous vous reconnaissez ? Nous avons envie de vous rencontrer ! Le Groupe EMD -Batimo offre un environnement de travail stimulant où les projets et défis sont le reflet de la créativité et de la détermination d'une équipe mobilisée et motivée. Venez faire la différence avec nous ! Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae.

## **À PROPOS DE NOUS :**

Le Groupe EMD-Batimo est un des leaders de l'industrie de la construction et promoteur/gestionnaire immobilier au Québec. Le succès du groupe n'est pas un hasard, mais bien le fruit des efforts de deux hommes passionnés de l'immobilier ainsi que d'une équipe dévouée et multidisciplinaire qui ont en commun la réussite de l'entreprise. Ensemble, c'est plus d'un milliard et demi de dollars de projets à ce jour, grâce à une offre de services intégrés verticalement de qualité supérieure. Le groupe se distingue par sa perspicacité à choisir un site en fonction de son plein potentiel et par ses connaissances entourant son optimisation et son exploitation. À cet égard, le Groupe EMD -Batimo présente un portfolio constitué de nombreux complexes résidentiels, notamment des résidences pour retraités, des condominiums et des immeubles locatifs. L'entreprise se spécialise également dans la construction d'immeubles de bureaux et commerciaux. Pour plus de renseignements, visitez [www.emd-batimo.ca](http://www.emd-batimo.ca)